



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 405/2022

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune al Contractului de închiriere
nr. 8/2003, încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 67810/14.12.2022 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrată cu nr. 67812 din data de 14.12.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea termenului de locațiune al Contractului de închiriere nr. 8/2003, încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, ale H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 310/2007, actualizată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Cererea nr. 65479/06.12.2022 depusă de Asociația Națională a Surzilor din România, prin care se solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 8/2003, care expiră la data de 31.12.2022;

Ținând cont de Procesul verbal nr. 66555/09.12.2022 a Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune prelungirea acestui contract de închiriere până la data de 31 decembrie 2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu un an al Contractului de închiriere nr. 8/2003, încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România având ca obiect închirierea unui spațiu cu destinație de birou, la parterul imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1.

(2) Se aprobă majorarea suprafeței închiriate la 29,76 mp.

Art. 2. Se aprobă introducerea unei noi clauze în contractul de închirire la Capitolul VII. Drepturi și obligații contractuale, cu următorul conținut:

„lit. g) Să ia la cunoștință și să respecte Regulamentul de ordine interioară al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, aprobată prin Dispoziția primarului nr. 1097/2017, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Asociației Națională a Surzilor din România, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF